Contrato de Obra N°
FGN-NC-0189-25
Consorcio Remodelaciones CST

Realizar Las Obras de Mantenimiento, Adecuación y Remodelacion de Areas del nivel Central de la Fiscalia General de la nación - Fase IV Bajo la modalidad de Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste

Contrato de interventoria
FEAB-0011-2025

Bitacora de Obra.

Sede: Museo Palaquemao

Fecha de Apertura: 19 de Octubre de 2025

Director de Obra

Director interventoria

Residente de Obra.
Arnold Alexis Garzón Rojas

Residente interventoria.

17-10-25 Se inicia apertura de Bitacora, haciendo Las respectivas actas de Socialización, indicandoles a los respectivos Arcas como Morfologia, Topografia, Arquitectura é ingenieria civil, Grupo de identificación de motores, Grupo analisis y evidencia fisica y Finalizamos con Supervisión del Grupo de Aseo, Se les dio una charla de los labores a iniciar, como Pintura Estuco de Punto Fijo, Se les indico precaución de cuidados con el polvo producto de la Raspada y lijado de muros, usar tapabocas, y tener cuidado de no ingresar las Zonas Señalizadas, adicionalmente. Se les indico que se iban a realizar algunos ruidos temporales, de acuerdo a actividades de demolición en los respectivos actas de Socialización reposan los Firmas de los Funcionarios

R. obra
C.R 25.

20-10-25 Se Realizan labores de Señalizaciones de todo el Punto Fijo, Salon pasillos, Accesos cercanos del 3 al sotano Respectivamente, Se capacita la gente, charlas de Salud y trabajo, Se inicia de acuerdo a la programación de obra Raspados de pintura y adecuación de espacios

- Se solicita demarcación y señalización de area dispuesta para acopio de residuos y material de obra.
- Se indicó al personal operativo NO consumir alimentos en el acopio de sustancias químicas de la entidad por seguridad y exposición a gases y/o vapores de los mismos.

Ing Cafeliza

21-10-25 Se Continua Raspado del 2 al 3 Piso, se van Curando Humedades. Se evidencia que los Muros SUFren de Bastant Humedad, es preocupant ya que parecieran que desde Fachada hubieran Filtraciones importantes, Así mismo el Techo Presenta desprendimientos importantes de Pintura, Pero importante tratar la Cubierta y Curar Humedades P. obra CRZS

X
- Se indica que el personal operativo debe utilizar constantemente y durante la actividad de lijado, gafas de seguridad y protección respiratoria.
- Se solicitó al personal operativo reinstalar la señalización de los áreas de trabajo luego de culminar actividades.

Fg Catalina F.

22-10-25 Se desarrollar lijados y Raspado del Primer Piso al Sotano se identifica un muro costado occidente con persianas en contrapendiente, este Tenga Presente un alta Humedad, ya que perimetralmente estas Persianas con cuentan con un cordon o sellante que impida el ingreso del agua, adicionalmente como el Muro este en contra pendiente es mas Facil que se Filtre el agua y dañe los muros, en cuanto a cubierta trazs se empieza a dismantel el Techo Raso

Rolan CRZS

23-10-25 Las actividades antes mencionadas del ducto continuan, se estan tratando las humedades del muro y sellamientos perimetrales con cordon de SikaFlex, adicionalmente se resanan los muros correspondientes al Piso 3 al 2. Mientras que otra cuadrilla termine de tratar el muro contrapendiente del 1al sotano.

C.R.25.
R. Obra

Se recuerda al contratista contratista entregar registro fotografico del avance de la impermeabilizacion y verificar el estado.

24-10-25 Se inician labores con la continuación de desmonte de Perfileria y cielo Raso en General desmontes de concreto Perimetral, en cuanto al Punto Fijo se continue de tallando con resano el Piso 2 al 1 mientras que se termina de resanar el Sotano de este Punto

R. Obra
C.R.25

X

- Se realizó recorrido de obra y se evidencia cumplimiento en materia SST.
- Se sigiere mantener condiciones de orden y aseo en las diferentes áreas de trabajo.

Se Catalina M.

25-10-25 Se inician labores de dismant total de Cielo Raso en el Espacio de cuidancia frente Adicionalmente Se inicio demolición de Piso Existente, se inicio en Punto Fijo la Pintura del Piso 3 al 2, 3 capas de Pintura se termina de tratar Humedades en el Piso inferior del Punto Fijo

Durante el recorrido de obra se indica al Contratista acogerse a los lineamientos del SG-SST presentado y aprobado por la Interventoria.

M/a Catalina

27-10-25 Se Finaliza el dia con el 50% del Piso demolido, cielo Raso desmontado, en cuanto al Punto Fijo se deja listo el Piso #3 del 2 estucado y Pintado, Arreglo de Filos y Humedades, se espera los Proximos dias para verificar que no aparezcan nuevos Humedad Producto de Fachada Externa.

Se solicita al contratista se envien los Certificados de los mantenimientos realizados en el Apartamento de obra para su verificación.

28-10-25 Se realiza Pintura del 2do al Primer Piso se aparece completamente en esta Zona se vuelven a evidenciar Humedades al Parecer a los Muros de Fachadas permite Fatalmente el ingreso de agua, generando una Humedad Bastante importante, asi mismo se empieza a desmontar cielo Raso la Oficina aledañada a evidencia traza

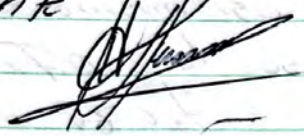
Se evidencia personal operativo, 2 Tapabarros se solicita al contratista central en, la Inspeccion se esconden y anterior

29-10-25 Se continuan con las respectivas desmonts de archivos rodantes, y reubicacion de Cajas Fuertes, se desmonta tuberias y Cableado, se diseñara con el Especialist electrico la Ubicacion de las luminarias en evidencia traza y el Tramal de la tuberia,

Norma

Powered by CamScanner

30-10-25 Se desmonta el Enchape de Baño, tambien esta Zona por indicacion del Supervisor se ejecutara y se hara los respectivos remadelaciones, se Finaliza Pintura en los Puntos Fijos quedo ultimar el aseo correspondiente



Norma

Powered by CamScanner